

Instituții de drept privat
Concurs de admitere. 10.09.2020. Barem

1. Au capacitate succesorală: a, c (art. 957 C.civ.)

- a) o societate cu privire la care s-a deschis procedura insolvenței;
- b) comorienții;
- c) nepotul defunctului care vine la moștenire în concurs cu fiul defunctului;

2. Nedemnitatea succesorală are ca efect: c (art. 960 C.civ.)

- a) pierderea vocației succesorale a nedemnului la moștenirea defunctului față de care se face vinovat de comiterea faptelor care atrag nedemnitatea;
- b) înlăturarea nedemnului de la moștenirea legală, nu și de la cea testamentară;
- c) pierderea dreptului nedemnului de a moșteni direct bunurile din moștenirea celui față de care este nedemn, dar nu și pierderea dreptului de a le moșteni indirect (i.e. prin moștenirea unei persoane demne);

3. Ca urmare a nedemnității succesorale constatate sau declarate: a, b (art. 960 alin. 3 și 909 alin. 3 C.civ.)

- a) terții vor fi obligați la restituirea bunurilor din masa succesorală ce le-au fost înstrăinate de nedemn cu titlu gratuit;
- b) terții dobânditori, cu titlu oneros, cu bună credință, a unor drepturi reale imobiliare, vor putea fi obligați la restituirea bunurilor, dacă acțiunea în rectificare împotriva acestora a fost formulată înaintea termenului legal de decădere pentru acțiunea în rectificare;
- c) nedemnul va putea fi înlăturat de la moștenire doar dacă nedemnitatea legală sau judiciară este constatată sau declarată în termen de 1 an de la data deschiderii moștenirii;

4. Constituie excepții de la principiul proximității gradului de rudenie cu defunctul, ipotezele în care: b, c (art. 964, 968, 972 C.civ.)

- a) la moștenirea legală vine și soțul supraviețuitor;
- b) moștenirea legală este atribuibilă clasei a doua de moștenitori și culeasă de părinții și frații defunctului;
- c) prin reprezentare succesorală, vin la moștenire nepoții de frate precedat ai defunctului alături de un alt frate al defunctului;

5. Reprezentarea succesorală funcționează în ipoteza în care: a, c (art. 966, 967 alin. 3 C.civ.)

- a) reprezentatul este nedemn față de *de cuius* și are doi copii care acceptă moștenirea legală;
- b) reprezentatul este renunțator la moștenire, dar are un copil care acceptă moștenirea la care tatăl său a renunțat;
- c) reprezentantul a renunțat la moștenirea reprezentatului sau este nedemn față de acesta;

6. Liberalitățile făcute de *de cuius*, în timpul vieții, către soțul său: b, c (art.1090 C.civ.)

- a) nu pot depăși, în nicio situație, 1/2 din moștenire, dacă soțul vine la moștenire în concurs cu trei copii ai lui de cuius;
- b) pot avea ca obiect orice cotă din succesiune (ori bunuri reprezentând valoric o asemenea cotă), dacă donația nu este scutită de raport, oricâți copii ar veni la moștenire în concurs cu soțul supraviețuitor;

c) dacă donația este scutită de raport, ea nu poate depăși $\frac{1}{4}$ din moștenire, dacă soțul vine la moștenire cu alți descendenți decât cei comuni cu ai defunctului, și nici partea descendentului care a primit cel mai puțin;

7. În cazul vânzării cotei de moștenire de $\frac{1}{2}$ ce revine vânzătorului din averea persoanei decedate: a, c (art. 1748, 1751, 1753)

- a) vânzătorul nu datorează garanția pentru evicțiune nici măcar pentru calitatea sa moștenitor, dacă părțile au exclus expres această garanție;
- b) vânzătorul nu mai răspunde pentru pasivul succesoral aferent cotei vândute;
- c) în situația în care activul cuprinde și imobile, înscrierea în cartea funciară în favoarea cumpărătorului se va face numai după înscrierea vânzătorului, dar fără a fi necesară încheierea unui contract distinct de vânzare cu privire la fiecare imobil;

8. A vinde lui B un autoturism, fără ca în contract să se indice vreun termen de plată a prețului. La data vânzării, autoturismul este predat lui B. Ulterior, B nu plătește prețul contractual. In acest caz: b, c (art. 1727, 1710 C.civ.)

- a) A poate declara contractul rezolvit, numai cu condiția punerii în întârziere a lui B;
- b) A poate declara contractul rezolvit fără alte formalități, dacă bunul se află în posesia cumpărătorului și nu s-au împlinit 15 zile de la data predării;
- c) A poate trece la executarea silită în natură a obligației de plată a prețului, după punerea în întârziere a cumpărătorului;

9. În situația unei vânzări cu opțiune de răscumpărare: a (art. 1761 alin. 2, 1762, 1760 alin. 1 C.civ.)

- a) dacă obiectul vânzării este o cotă de proprietate asupra unui bun, dreptul de opțiune se stinge chiar înaintea termenului stipulat în contract, dacă are loc partajul bunului, iar vânzătorul nu exercită opțiunea cu această ocazie;
- b) diferența dintre prețul răscumpărării și prețul plătit pentru vânzare nu poate depăși nivelul legal al dobânzii remuneratorii, excesul reducându-se la acest nivel;
- c) vânzătorul care a exercitat opțiunea va fi ținut de contractul de închiriere a bunului încheiat de cumpărător, însă nu mai mult de 3 ani de la încheierea acestuia;

10. A vinde către X S.R.L. un apartament. După predare, cumpărătorul descoperă defecte majore care fuseseră ascunse de către A prin aplicarea unor pereți de rigips. În această ipoteză, cumpărătorul: b, c (art. 1709 alin. 4, 2531 alin. 1 lit. b C.civ.)

- a) poate invoca rezoluțiunea vânzării, dacă denunță vânzătorului viciile în termen de 2 zile de la data descoperirii defectelor;
- b) poate invoca rezoluțiunea vânzării, pentru defectele devenite aparente în termenul legal de garanție de 3 ani de la data predării;
- c) poate solicita reducerea corespunzătoare a prețului, pentru defectele devenite aparente în termenul legal de garanție de 3 ani de la data predării;

11. Excepția de neexecutare sub forma refuzului de a preda bunul vândut, poate fi invocată anticipat de către vânzător împotriva cumpărătorului: b, c (art. 1694, 1417-1418 C.civ.)

- a) care a devenit insolubil înainte de scadența obligației de plată, chiar dacă insolabilitatea exista la data vânzării și era cunoscută de vânzător;
- b) care îl anunță pe vânzător că la scadență nu va fi în măsură să-și îndeplinească obligația de plată a prețului;

c) care înainte de scadență distruge bunul mobil cu care garantase executarea obligației de plată a prețului și nu oferă un alt bun în garanție;

12. Vânzarea și predarea subsecventă a bunului vândut presupune și: a, b, c (art. 1673 alin. 2, 1282 alin. 2, 1706 C.civ.)

- a) transferul în favoarea cumpărătorului a acțiunilor în justiție accesorii referitoare la bunul vândut;
- b) transmisiunea obligațiilor personale asumate de vânzător anterior vânzării, în strânsă legătură cu bunul vândut;
- c) transmisiunea drepturilor la garanție contra evicțiunii sau viciilor ascunse de care vânzătorul ar fi beneficiat împotriva unui vânzător anterior al aceluiași bun;

13. A vinde lui B un bun mobil care, în realitate, aparține lui C. Într-o asemenea ipoteză: a, c (art. 1683, 1207 C.civ.)

- a) B poate cere anularea vânzării, dacă la data încheierii contractului a crezut că A este proprietarul bunului;
- b) C poate cere anularea vânzării, pentru că bunul îi aparține;
- c) B poate cere rezoluțiunea vânzării, dacă la data încheierii contractului a știut că A nu este proprietarul bunului și dacă A nu este în măsură să transfere proprietatea bunului, pentru că nu a dobândit-o de la C;

14. Excepția de neexecutare a contractului: b (art. 1556, 1289 C.civ.)

- a) va fi temeiul respingerii cererii de obligare la plata prețului, dacă pârâtul introduce și o acțiune în simulație prin care demonstrează că vânzarea deghiza de fapt o donație;
- b) poate justifica neexecutarea obligației pârâtului, chiar dacă neexecutarea celeilalte părți a fost cauzată de forța majoră;
- c) poate justifica neexecutarea obligației pârâtului, când reclamantul nu și-a executat o obligație esențială dintr-un alt contract, încheiat cu pârâtul în cadrul colaborării lor profesionale;

15. Contractul prin care A se angajează față de B să îl convingă pe C să încheie cu B un contract de vânzare-cumpărare (cu C în calitate de cumpărător): a, b (art. 1283 C.civ.)

- a) antrenează răspunderea contractuală a lui A, dacă C nu consimte la contract, iar B e prejudiciat în acest mod;
- b) nu atrage, în principiu, răspunderea lui A, dacă C nu plătește prețul convenit prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat cu B;
- c) nu generează decât o obligație de mijloace pentru A, C fiind în continuare liber să decidă dacă încheie sau nu contractul;

16. Clauza, stipulată într-un contract de vânzare-cumpărare încheiat între două întreprinderi, care prevede „În caz de neplată a prețului în termen de 15 zile de la scadență, contractul se consideră desființat de drept”: a (art. 1553, 1549, 1523 alin. 2 lit. d C.civ.)

- a) este un pact comisoriu, cu toate că nu se referă expres la rezoluțiune;
- b) dă dreptul vânzătorului să invoce rezoluțiunea numai după punerea în întârziere a debitorului;
- c) nu permite cumpărătorului să invoce desființarea contractului, decât dacă oferă imediat restituirea bunului predat de vânzător;

17. În cazul contractului prin care A se obligă față de B să asigure menajul săptămânal în apartamentul lui C, contra unui preț plătit de B: b, c (1284, 1280, 1288 C.civ.)

- a) regula relativității efectelor contractului nu permite ca A să refuze executarea prestației către C, pe temeiul neplății prețului de către B;
- b) în principiu, C nu se va putea prevala de pactul comisoriu prevăzut în contract pentru cazul neexecutării obligațiilor de către A;
- c) B nu va putea cere lui C plata prețului restant, în caz de neexecutare din partea lui A;

18. În cazul unui contract prin care bunicul vinde nepotului de fiu o casă, rezervându-și uzufructul viager: a, c (art. 1091 alin. 4, art. 1292 C.civ.)

- a) înstrăinătorul va putea proba caracterul în realitate gratuit al actului cu un înscris sub semnătură privată, chiar dacă vânzarea s-a făcut prin act autentic;
- b) fiul înstrăinătorului nu va putea proba, la decesul acestuia din urmă, că vânzarea deghizează o donație apelând la prezumții, întrucât el este având-cauză al unei părți;
- c) calculul cotităților disponibile, în cazul decesului înstrăinătorului, ar putea fi diferit în funcție de poziția succesorilor față de acest act;

19. Arvuna: b, c (art. 1544-1545, 1538-1539 C.civ.)

- a) confirmatorie se aseamănă cu clauza penală, în sensul că ambele sunt bazate pe neexecutarea contractuală, iar creditorul obligației neexecutate, poate opta pentru repararea prejudiciului potrivit dreptului comun;
- b) penalizatoare are semnificația „prețului” dreptului expres stipulat de revocare unilaterală a contractului;
- c) confirmatorie și plătită de un cumpărător poate fi imputată asupra obligației de plată a prețului, în caz de executare a contractului;

20. O convenție încheiată între părți, prin care acestea se obligă să poarte negocieri și intitulată „promisiune de contract”, dar care nu cuprinde toate clauzele contractului promis, necesare pentru executarea unei astfel de promisiuni: c (art. 1279 C.civ.)

- a) este lovită de nulitate pentru lipsa obiectului;
- b) dă dreptul celeilalte părți să solicite instanței completarea conținutului acestei convenții și apoi pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract promis;
- c) este o convenție prin care părțile se obligă să negocieze în vederea încheierii unui contract;

21. În situația unui contract, încheiat în octombrie 2019, prin care un restaurant se obligă să organizeze în incinta sa, în 3 iulie 2020, petrecerea de absolvire a studenților facultății de drept, iar aceasta nu mai poate avea loc din cauza restricțiilor impuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecției cu Sars-Cov-2: c (art. 1271, 1557 alin. 1, 1351, 1554 C.civ.)

- a) restaurantul poate invoca impreviziunea pentru a refuza restituirea avansului achitat de studenți;
- b) contractul nu poate fi rezoluționat, pentru că restaurantul nu este culpabil de neexecutarea obligațiilor sale;
- c) restaurantul va putea invoca forța majoră, pentru a-și înlătura răspunderea pentru prejudiciul suferit de studenți, ca urmare a neîndeplinirii obligației sale;

22. Dacă societatea A îi trimite lui B un catalog cu produsele pe care prima le comercializează, având descrierea elementelor lor esențiale și precizarea prețului de vânzare: c (art. 1182, 1188, 1190, 1202-1203 C.civ.)

- a) comanda lui B cu privire la unul dintre produsele din catalog reprezintă o acceptare a ofertei lui A, implicând încheierea contractului;

- b) contractul nu se consideră încheiat înainte de plata prețului;
- c) odată contractul de vânzare-cumpărare încheiat, clauza din condițiile generale de contractare emise de A, care limitează răspunderea acesteia din urmă, nu va fi aplicabilă contractului decât dacă a fost acceptată în scris de B;

23. Denunțarea de către client a contractului de abonament la un program sportiv online: c (art. 1276, 1324-1326 C.civ.)

- a) va produce efecte numai dacă executarea contractului nu a început;
- b) este un act unilateral, care va produce efecte numai dacă se întâlnește cu acceptarea din partea destinatarului;
- c) nu este condiționată de neexecutarea fără justificare a obligației prestatorului;

24. În caz de reprezentare: b (art. 1298 a contrario, 1304)

- a) indiferent că este legală sau convențională, reprezentantul și reprezentatul trebuie să aibă capacitate de exercițiu deplină, dacă reprezentantul urmează să încheie o vânzare imobiliară pe seama reprezentatului;
- b) contractul cu sine însuși este anulabil, dacă reprezentantul n-a fost împuternicit să utilizeze această tehnică sau cuprinsul contractului nu a fost determinat astfel încât să fie exclus un conflict de interese;
- c) ratificarea este eficientă atunci când reprezentantul depășește puterea de reprezentare, când îi lipsește puterea de reprezentare sau chiar dacă acționează în limitele puterii de reprezentare;

25. Clauzele standard: b (art. 1203, 1269 C.civ.)

- a) sunt neuzuale, atunci când prevăd limitarea răspunderii în folosul partenerului contractual, nu în beneficiul celui care le propune;
- b) se interpretează împotriva celui care le-a propus;
- c) dacă nu intră în sfera clauzelor neuzuale, nu pot fi considerate clauze abuzive;

26. Dacă proprietarul unui bun mobil individual determinat vinde bunul succesiv către două persoane diferite: a, b, c (art. 1275, 1695, 1722 C.civ.)

- a) va fi considerat proprietar cel care solicitat primul instanței de judecată predarea bunului, dacă ambii au fost de bună-credință și niciunui nu i-a fost predat bunul;
- b) cumpărătorul în defavoarea căruia se rezolvă conflictul dintre cei doi dobânditori va avea dreptul la daune-interese, numai dacă a fost de bună-credință la încheierea contractului;
- c) cumpărătorul de bună-credință poate suspenda plata prețului când află de existența celeilalte vânzări, chiar dacă terțul nu a formulat încă pretenții pe temeiul acesteia;

27. Repararea integrală a prejudiciului, în cazul răspunderii contractuale, nu funcționează cu privire la: a, b (art. 1.533, 1.534 C.civ.)

- a) prejudiciile imprevizibile, chiar dacă acestea au fost cauzate de neexecutarea contractuală;
- b) acea parte a prejudiciului care a fost cauzată de lipsa minimei diligențe a creditorului în evitarea consecințelor negative ale neexecutării;
- c) prejudiciile cauzate prin neexecutarea la termen a obligațiilor pecuniare;